

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013001/2021

O LEILOEIRO OFICIAL Jorge Sidirlei de Godoy Brasil, matrícula nº 160/2000, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 03/05/2021**, às 14:00 horas, através de cadastro dos interessados no site: www.jorgebrasil.leil.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 18/05/2021**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis:

Imóvel A) Apartamento nº 02, com 3 dormitórios e área real privativa de 91,25m². Sito a Rua Santos Neto, nº 104, Bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 27.990 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado;

Valor: 1º leilão: R\$ 322.347,13; 2º leilão: R\$ 161.173,57**;

Fiduciante: Jean Clair Oses;

Contrato: 09303142735;

Imóvel B) Apartamento nº 104, com 3 dormitórios e área real privativa de 86,9674m². Sito a Avenida Antônio de Carvalho, nº 1662, bloco C, Bairro Jardim Carvalho, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 62.453 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado;

Valor: 1º leilão: R\$ 356.572,57; 2º leilão: R\$ 300.515,74**;

Fiduciante: João Roberto Domingues Pinto e Miriam Rossi dos Santos Pinto;

Contrato: 09306811433;

Imóvel C) Apartamento nº 1002, com 2 dormitórios e área real privativa de 52,06 m²; Box de estacionamento nº 79, com área real privativa de 10,58m². Sitos a Rua Lindolfo Henke, nº 230, torre 01, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 28015 e 28267 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Valor: 1º leilão: R\$ 388.934,49; 2º leilão: R\$ 205.869,31**;

Fiduciante: Carolina Fraga da Silva;

Contrato: 09304895966;

Imóvel D) Prédio residencial nº 01, com 2 dormitórios e área real privativa de 100,84m². Sito a Rua Manoel Nunes da Silva, nº 18, Bairro Guarujá, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 166424 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Valor: 1º leilão: R\$ 312.000,00; 2º leilão: R\$ 156.000,00**;

Fiduciante: Alexandre Martins da Costa;

Contrato: 09304438174;

Imóvel E) Apartamento nº 404, com 1 dormitório e área real privativa de 46,23m². Sito a Rua Coronel Fernando Machado, nº 691, Bairro Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 46878 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Valor: 1º leilão: R\$ 267.112,90; 2º leilão: R\$ 133.556,46**;

Fiduciante: Maria dos Reis Souza;

Contrato: 627537;

Imóvel F) Apartamento nº 303, com 2 dormitórios e área real privativa de 74,75m². Sito a Rua Engenheiro João Luderitz, nº 224, Bairro Sarandi, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 27939 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Imóvel ocupado.

Valor: 1º leilão: R\$ 288.374,77; 2º leilão: R\$ 144.187,39**;

Fiduciante: Tiago Luiz Silva Marques;

Contrato: 09303849618;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada

a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro **Jorge Sidirlei de Godoy Brasil**, endereço: Rua Maestro Salvador Campanella 512, Bairro Jardim Itu Sabará, Porto Alegre/RS, CEP: 91.220-390, telefone: (51)3344-5597 – (51) 99966-1388, ou com o Barrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 23 de abril de 2021.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial